
AVVISO PUBBLICO
EX ART. 193, COMMA 6, D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.
DI RICEZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PER INTERVENTI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA. MISURA PNRR M.7-I.17 E CONTO TERMICO.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- in data 13 aprile 2026 ASMEA s.r.l. ha pubblicato un avviso finalizzato alla presentazione di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 193 comma 16 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. e relative proposte per interventi di efficientamento energetico su edifici di edilizia residenziale pubblica. misura PNRR m.7-i.17 e conto termico;
- la suddetta procedura è stata interamente implementata sulla piattaforma di e-procurement certificata ASMECOMM;
- in data 15/06/2026, alle ore 12:00, scadeva il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici interessati;
- entro la suddetta data risultavano presentate in piattaforma 6 (sei) manifestazioni d'interesse da parte dei seguenti operatori economici:
 - NEW ENERGY S.R.L. - (LOTTO 1 e LOTTO 2)
 - COMPAT SCARL (MANDATARIA) - (LOTTO 1)
 - 3G MEO S.R.L. - (LOTTO 2)
 - ENERGYCO S.P.A. - (LOTTO 1)
 - GARGANO ESCO S.R.L. - (LOTTO 1 e LOTTO 2)
 - ASTROLOGO BUILDING SOLUTIONS SPA (MANDATARIA) - (LOTTO 1 e LOTTO 2)
- in data 19/06/2026, alle ore 10:00, presso la sede di ASMEA s.r.l. si riuniva il Tavolo Tecnico costituito da:
 - **Dott. Michele Iuliano** – Ruolo: Responsabile Unico del Progetto (RUP)/Esperto Economico-Finanziario;
 - **Ing. Naclerio Pasquale** – Ruolo: Esperto Tecnico;

per l'individuazione in forma comparativa, sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni di cui

all'avviso del 13/04/2026, una o più proposte da sottoporre alla procedura di valutazione di cui al comma 6 dell'art. 163 del Codice dei contratti pubblici.

- esaminata la documentazione pervenuta, il Tavolo Tecnico riteneva di sottoporre alla procedura di valutazione di cui al citato comma 6, le proposte presentate dai seguenti operatori economici:
 - NEW ENERGY S.R.L. - (LOTTO 1 e LOTTO 2)
 - CONPAT SCARL (MANDATARIA) - (LOTTO 1)
 - 3G MEO S.R.L. - (LOTTO 2)
 - ENERGYCO S.P.A. - (LOTTO 1)
 - GARGANO ESCO S.R.L. - (LOTTO 1 e LOTTO 2)
 - ASTROLOGO BUILDING SOLUTIONS SPA (MANDATARIA) - (LOTTO 1 e LOTTO 2)
- in pari data, il Tavolo Tecnico proseguiva i lavori con la valutazione, svolta in forma comparativa, delle proposte ammesse e selezionava i seguenti Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica:
- **LOTTO 1:** il PFTE presentato dall'Operatore Economico: **CONPAT SCARL (MANDATARIA)** con sede legale in Roma Via Giulio Cesare n. 71 00192 Codice Fiscale e P.IVA 06044391214 pec: conpat@pec.it - IMPRESA QUALIFICATA CAPOGRUPPO/MANDATARIA e ATENA SPA con sede in Castellammare di Stabia (NA) alla traversa Varo n. 1, P.I. e C.F. n. 09588231218 pec: atena.tech@pec.it IMPRESA QUALIFICATA MANDANTE, è stato ritenuto, tra quelli ammessi, quello maggiormente aderente agli obiettivi di ASMEA s.r.l. ed il relativo piano economico e finanziario corrispondente ai fabbisogni di cui all'avviso del 13/04/2026.
- **LOTTO 2:** il PFTE presentato dall'Operatore Economico: **ASTROLOGO BUILDING SOLUTIONS SPA** con Sede legale VIALE DELL'ARTE – 68 P.IVA 15523911004 Codice fiscale 15523911004 in qualità di mandante di una associazione temporanea da costituirsi fra le imprese e BONO SRL, P.I. 02399140645. Avellino, piazza perugini 4 - 83100 in qualità di Mandataria, è stato ritenuto, tra quelli ammessi, quello maggiormente aderente agli obiettivi di ASMEA s.r.l. ed il relativo piano economico e finanziario corrispondente ai fabbisogni di cui all'avviso del 13/04/2026.

Per quanto sopra esposto, ASMEA s.r.l., ai sensi di quanto disposto dal comma 6 dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023, ha concluso, con provvedimento motivato, la procedura di valutazione con esito positivo della proposta dall'Operatore Economico suddetti.

Napoli, 19/06/2026

Il RUP
Dott. Michele Iuliano